



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - १९]

गुरुवार ते बुधवार, मे ८ - १४, २०२५ / वैशाख १८ - २४, शके १९४७

[पृष्ठे ३७

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २२ एप्रिल २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-११२४/१३७६/प्र.क्र.१६१/२०२४/वि.यो.मंजुरी (भागशः)/नवि-९.— ज्याअर्थी, चांदवड नगरपरिषद, चांदवड, जिल्हा नाशिक (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम २३ (१) सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्रमांक १, दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीत दिनांक २१-२७ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक ८७, दिनांक १० ऑगस्ट २०२३ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ अ, नाशिक विभागीय पुरवणीत दिनांक २४-३० ऑगस्ट २०२३ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्रमांक १८७, दिनांक २९ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यात यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीत दिनांक १४-२० मार्च २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक चां.न.प./बांध/२६९/२०२४, दिनांक १५ मार्च २०२४ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्रमांक टीपीएस-११२४/१६७६/प्र.क्रमांक १६१/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २२ एप्रिल २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१६) सारभूत बदल वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.—

(क) चांदवड नगरपरिषद क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्रमांक टीपीएस-११२४/१३७६/प्र.क्र. १६१/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २२ एप्रिल २०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१६) सारभूत बदल वगळून, मंजुरी देण्यात येत आहे.

(ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजुरीसाठी दिनांक २२ एप्रिल २०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

(ग) चांदवड नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिपा :

(१) जी आरक्षणे/नामाभिधान, शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-११२४/१३७६/प्र.क्र. १६१/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २२ एप्रिल २०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

(२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्रमांक २३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह चांदवड नगरपरिषद, जिल्हा नाशिक क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

(३) विकास योजनेत ज्या रस्त्यांना कोपरा गोलाई दर्शविण्यात आलेली नाही अशा जोडाच्या ठिकाणी रस्त्याच्या रुंदीच्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ३.३.१२ मधील तरतुदीनुसार गोलाई विचारात घेण्यात यावी.

(४) विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्यांची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ३.३.८ बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना चांदवड जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, चांदवड नगरपरिषद, चांदवड, जिल्हा नाशिक यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032.

dated 22nd April 2025

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No.TPS-1124/1376/CR-161/2024/D.P. Sanction (Partly)/UD-9.- Whereas, the Chandwad Municipal Council, district Nashik, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* it's Resolution No. 1, dated the 11th February 2019, declared it's intention under Section 23 (1), read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part-1 A, Nashik Divisional Supplement dated 21-27 February 2019;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of it's Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, *vide* it's Resolution No. 87, dated 10th February 2019 and notice to that effect is published in the Maharashtra Governemnt Gazette, Nashik Divisional Supplement dated the 24-30, August 2023 for inviting suggestions and/or objections;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted it's report to the said Planning Authority on dated 7th February 2024;

and whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* it's Resolution No. 187, dated 29th February 2024, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement dated the 14-20, March 2024 on under Section 28 (4) of the said Act;

and whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* it's Marathi letter No. चां.न.प./बांध./२६९/२०२४, dated the 15th March 2024;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-16) as specified in SCHEDULE appended to Notice No.TPS-1124/1376/CR-161/2024/EP Publication/UD-9, dated the 22nd April 2025.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

(A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Chandwad Municipal Council, Chandwad, district Nashik, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-16) as specified in SCHEDULE appended to Notice No.TPS-1124/1376/CR-161/2024/EP Publication/UD-9, dated the 22nd April 2025.

(B) Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated the 22nd April 2025.

(C) The said sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Chandwad Municipal Council, Chandwad, district Nashik, shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

Notes :

(1) The reservations/allocations/designations which do not appear in Schedule appended to Urban Development Department's Notice No.TPS-1124/1376/CR-161/2024/EP Publication/UD-9, dated the 22nd April 2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

(2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No. TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1AA)(c) and Section 20(4)/UD-13, dated the 2nd April 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Chandwad Municipal Council, Chandwad, district Nashik.

(3) At the junctions of roads where corner rounding is not indicated in the said Development Plan, the rounding should be considered as per the provisions of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation, in accordance with the width of the road.

(4) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per the clarification issued by the Government Urban Development Department, dated the 23rd December 2021 regarding Regulation No. 3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.

The aforesaid final Development Plan of the Chandwad Municipal Council, Chandwad, district Nashik partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Chandwad Municipal Council, Chandwad, district Nashik.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website **www.maharashtra.gov.in** (Acts/Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २२ एप्रिल २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-११२४/१३७६/प्र.क्र.१६१/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९.— ज्याअर्थी, चांदवड नगरपरिषद, चांदवड, जिल्हा नाशिक (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम २३ (१) सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्रमांक १, दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक २१-२७ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक ८७, दिनांक १० ऑगस्ट २०२३ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक २४-३० ऑगस्ट २०२३ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून ठराव क्रमांक १८७, दिनांक २९ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून या बदलांसह (यात यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक १४-२० मार्च २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक चां.न.प./बांध/२६९/२०२४, दिनांक १५ मार्च २०२४ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेस उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-११२४/१३७६/प्र.क्र.१६१/२०२४/वि.यो.मंजुरी (भागशः)/नवि-९, दिनांक २२ एप्रिल २०२५ अन्वये प्रस्तुत सूचना क्रमांक टीपीएस-११२४/१३७६/प्र.क्र.१६१/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २२ एप्रिल २०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्टामधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१६) वगळून भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टामधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१६) दर्शविले आहेत.

६ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, मे ८ - १४, २०२५ / वैशाख १८ - २४, शके १९४७

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे:--

(क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ख) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला, आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१ यांचेकडे सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्टामधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना स्वीकारून विचारात घेण्यात येतील.

सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
२. सहायक संचालक, नगररचना शाखा, नाशिक
३. मुख्याधिकारी, चांदवड नगरपरिषद, चांदवड, जिल्हा नाशिक

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

परिशिष्ट

पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना- चांदवड, जिल्हा नाशिक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-११२४/१३७६/प्र. क्र. १६१/२०२४/ई.पी.प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २२ एप्रिल २०२५ चे सहपत्र)

अ. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
				महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनाने मंजुरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	
				प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	

१	२	३	४	५	६	७
EP-1 (M-1)		Survey Nos. 597 (Pt.), 595 (Pt.), 594 (Pt.), 574 (Pt.).	Residential Zone			
					The existing Lendi Nalla passing through Survey Nos. 597 (Pt.), 595 (Pt.), 594 (Pt.) and 574 (Pt.) is to be demarcated and demarcated area is proposed to be deleted and included in Water body land use.	The existing Lendi Nalla passing through Survey Nos. 597 (Pt.), 595 (Pt.), 594 (Pt.) and 574 (Pt.) is proposed to be demarcated and demarcated area is proposed to be deleted and proposed to be included in Water body land use.
2	EP-2 (M-2)	Gat No. 612 (Pt.)	Site No. 6	"Site No. 6-Garden".	i. Area of Reservation Site No. 6 and 7 is to be merged and nomenclature of Reservation is to be changed to "Site No.7-Fire Brigade, Vegetable Market and Shopping Centre".	i) Areas of "Site No.6-Garden" and "Site No.7-Fire Brigade" are proposed to be merged and nomenclature of reservation is proposed to be changed to "Site No. 7-Fire Brigade, Vegetable Market and Shopping Centre", as shown on plan.
			Site No. 7	"Site No. 7-Fire Brigade".		
					ii. Area of Reservation "Site No. 6-Garden" is to be altered and shifted at Survey No.600.	ii) "Site No. 6-Garden" is proposed to be shifted in Survey No. 600, as shown on plan.
					iii. Area of existing Kabrastan (BG) is to be demarcated on part of Survey No. 719.	iii) The decision regarding the demarcation of existing Kabrastan (BG) is kept in abeyance.

3	EP-3 (M-3)	GIS layer of Religious places shown on the Existing Land Use Map.	--	--	iv) The nomenclature of "Site No. 10" is proposed to be changed to "Vegetable Market" to "Vegetable Market and Shopping Centre", as shown on plan.
4	EP-4 (M-4)	Survey Nos. 4, 20, 702, 571, 572, 346, 349, 355, 609 and 697.	--	Residential Zone	GIS layer of Religious places shown on the Existing Land Use Map is proposed to be shown on the plan.
5	EP-5 (M-5)	Gat No. 20	--	Agriculture Zone	The sanctioned Layouts of survey Nos. 4, 20, 702, 571, 572, 346, 349, 355, 609 and 697 are proposed to be shown on the plan.
6	EP-6 (M-6)	Gat Nos. 24 (Pt.) and 25 (Pt.).	--	Forest Zone	i) The land bearing Survey No. 20 is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan. ii) 12.00 mtrs. wide East-West on the Southern boundary is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
7	EP-7 (M-7)	Gat Nos. 24 (Pt.) and 25 (Pt.).	--	Forest Zone	The existing road and steps leading to the Chandreshwar Mahadev Temple is to be shown on the map. The existing road and steps leading to the Kalikadevi Temple and Chandraprabhu Caves Temple are proposed to be shown on the plan.

8	EP-8 (M-8)	Survey Nos. 341 (Pt.) and 615 (Pt.).	--	Residential Zone	Existing ESRs on Survey Nos. 341 and 615 are to be shown on the map.	Existing ESRs are proposed to be shown on the land bearing Survey No. 341 and also Survey No. 615 as shown on the plan.
9	EP-9 (M-9)	Gat No. 753 (Pt.)	--	Public, Semi-Public Zone.	Nomenclature of Saat Saiyad Durgah and M is to be changed to Sapt-Rishi Samadhi.	Nomenclature of Saat Saiyad Durgah and M is proposed to be changed to Sapt-Rishi Samadhi.
10	EP-10 (M-10)	Congested Area (near Survey No. 17).	--	Public Utility	Burial Ground BG shown in Gaothan area near Survey No. 17 is to be deleted and included in Residential Zone.	Burial Ground BG shown in Congested Area near Survey No. 17 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
11	EP-11 (M-11)	Gat No. 627 (Pt.)	--	Agriculture Zone	The existing Nalla passing through Survey No. 627 is to be demarcated and demarcated area is to be deleted and included in Water body land use.	The existing Nalla passing through Survey No. 627 is proposed to be demarcated and the demarcated area is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Water body land use, as shown on plan.
12	EP-12 (M-12)	Gat No. 718 (Pt.)	Site No. 13	Site No. 13-- Commercial Complex.	Nomenclature of Reservation No. 13 (Commercial Complex) is to be changed to Housing for Dishoused.	Nomenclature of "Site No. 13" is proposed to be changed from "Commercial Complex" to "Housing for Dishoused", as shown on plan.
13	EP-13 (M-13)	Gat No. 718 (Pt.)	Site No. 12	Site No. 12-- Commercial Complex.	Nomenclature of Reservation No. 12 (Commercial Complex) is to be changed to Swimming Pool and Library.	Nomenclature of "Site No. 12- Commercial Complex" is proposed to be changed from to "Commercial Complex" to "Swimming Pool and Library" as shown on plan.

“Site No. 22- Playground” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan.

The land bearing Gat No. 622 (Pt.) is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be shown Public Utility, as shown on plan.

The Eastern portion of the land adjacent to Western boundary of 12.00 mtrs. wide North-South Development Plan Road is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be in Agriculture Zone, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

“Site No. 22- Play ground”
“Site No. 22- Play ground”.

Site No. 22

Gat No. 116 (Pt.)

EP-14

Residential Zone Residential Zone

--

Gat No. 622 (Pt.)

EP-15

Residential Zone Residential Zone

--

Gat No. 120 (Pt.)

EP-16

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032.

dated 22nd April 2025

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1124/1376/CR-161/2024/EP Publish/UD-9.— Whereas, the Chandwad Municipal Council, district Nashik, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 1, dated the 11th February 2019, declared its intention under Section 23 (1) read with section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published in the Official Gazette, Part-1 A, Nashik Division Supplement dated the 21-27 February 2019;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 87, dated the 10th February 2019 and notice to that effect is published in the Official Gazette, Nashik Divisional Supplement dated the 24-30 August 2023 for inviting suggestions and/or objections;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 7th February 2024;

and whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 187, dated the 29th February 2024, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement dated the 14-20, March 2024 on under Section 28 (4) of the said Act;

and whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. चां.न.प./बांध/२६९/२०२४, dated the 15th March 2024;

and whereas, in accordance with sub section (1) of Section 31 of the said Act *vide* Notification No.TPS-1124/1376/CR-161/2024/D.P. Sanction (Partly)/UD-9, dated the 22nd April 2025, the State Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan of the Area within the Chandwad Municipal Council, Chandwad, district Nashik, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-16) as specified in SCHEDULE appended with this Notice bearing No.TPS-1124/1376/CR-161/2024/EP Publish/UD-9, dated the 22nd April 2025;

and whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part *i.e.* EP-1 to EP-16;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

(A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

(B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik as "the Officer" under Section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, having his office at Administrative Building, 1st Floor, Commissioner's Premises, Nashik Road-422 101 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette shall be considered.

Copy of the said Notice along with SCHEDULE and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- 1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- 2) The Assistant Director of Town Plainning, Nashik Branch, Nashik.
- 3) The Chief Officer, Chandwad Municipal Council, Chandwad, district Nashik.

This Notice shall also be made available on the Government of Maharashtra website **www.maharashtra.gov.in** (Acts/Rules).

SCHEDULE
Republished Development Plan - Chandwad, district Nashik
Modifications published by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notice No. TPS-1124/1376/CR-161/2024/EP Publication/UD-9, dated 22nd April 2025)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for saction under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as published by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1)	Survey Nos. 597 (Pt.), 595 (Pt.), 594 (Pt.), 574 (Pt.).	---	Residential Zone	The existing Lendi Nalla passing through Survey Nos. 597 (Pt.), 595 (Pt.), 594 (Pt.) and 574 (Pt.) is to be demarcated and demarcated area is to be deleted and included in Water body land use.	The existing Lendi Nalla passing through Survey Nos. 597 (Pt.), 595 (Pt.), 594 (Pt.) and 574 (Pt.) is to be demarcated and demarcated area is proposed to be deleted and included in Water body land use.
2	EP-2 (M-2)	Gat No. 612 (Pt.)	Site No. 6 Site No. 7	“Site No. 6-Garden”, “Site No. 7-Fire Brigade”.	<p>i. Area of reservation Site No. 6 and 7 is to be merged and nomenclature of reservation is to be changed to “Site No. 7-Fire Brigade, Vegetable Market and Shopping Centre”.</p> <p>ii. Area of reservation Site No. 6-Garden is to be altered and shifted at Survey No. 600.</p> <p>iii. Area of existing Kabrastan (BG) is to be demarcated on part of Survey No. 719.</p>	<p>i) Areas of “Site No. 6-Garden” and “Site No. 7- Fire Brigade” are proposed to be merged and nomenclature of reservation is proposed to be changed to “Site No. 7- Fire Brigade, Vegetable Market and Shopping Centre”, as shown on plan.</p> <p>ii) “Site No. 6-Garden” is proposed to be shifted in Survey No. 600, as shown on plan.</p> <p>iii) The decision regarding the demarcation of existing Kabrastan (BG) is kept in abeyance.</p>

3	EP-3 (M-3)	GIS layer of Religious places shown on the Existing Land Use Map.	--	--	iv. Nomenclature of Reservation Site No. 10 is to be changed to Vegetable Market and Shopping Centre.	iv) The nomenclature of "Site No. 10" is proposed to be changed from "Vegetable Market" to "Vegetable Market and Shopping Centre", as shown on plan.
4	EP-4 (M-4)	Survey Nos. 4, 20, 702, 571, 572, 346, 349, 355, 609 and 697.	--	Residential Zone	Sanctioned Layouts of Survey Nos. 4, 20, 702, 571, 572, 346, 349, 355, 609 and 697 are to be shown on the map.	GIS layer of Religious places shown on the Existing Land Use Map is to be shown on the map.
5	EP-5 (M-5)	Gat No. 20	--	Agriculture Zone	i) The land bearing Survey No. 20 is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The sanctioned Layouts of survey Nos. 4, 20, 702, 571, 572, 346, 349, 355, 609 and 697 are proposed to be shown on the plan.
6	EP-6 (M-6)	Gat Nos. 24 (Pt.) and 25 (Pt.).	--	Forest Zone	ii) 12.00 mtrs. wide East-West on the Southern boundary is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The existing road and steps leading to the Chandreshwar Mahadev Temple are proposed to be shown on the plan.
7	EP-7 (M-7)	Gat Nos. 24 (Pt.) and 25 (Pt.).	--	Forest Zone	The existing road and steps leading to the Kalikadevi Temple and Chandraprabhu Caves Temple are proposed to be shown on the map.	The existing road and steps leading to the Kalikadevi Temple and Chandraprabhu Caves Temple are proposed to be shown on the plan.

8	EP-8 (M-8)	Survey Nos. 341 (Pt.) and 615 (Pt.).	--	Residential Zone	Existing ESRs on Survey Nos. 341 and 615 are to be shown on the map.	Existing ESRs are proposed to be shown on the land bearing Survey No. 341 and also Survey No. 615 as shown on the plan.
9	EP-9 (M-9)	Gat No. 753 (Pt.)	--	Public, Semi-Public Zone.	Nomenclature of Saat Saiyad Durgah and M is to be changed to Sapt-Rishi Samadhi.	Nomenclature of Saat Saiyad Durgah and M is proposed to be changed to Sapt-Rishi Samadhi.
10	EP-10 (M-10)	Congested Area (near Survey No. 17).	--	Public Utility	Burial ground BG shown in Gaothan area near Survey No. 17 is to be deleted and included in Residential zone.	Burial ground BG shown in Congested Area near Survey No. 17, is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential zone, as shown on plan.
11	EP-11 (M-11)	Gat No. 627 (Pt.)	--	Agriculture Zone	The existing Nalla passing through Survey No. 627 is to be demarcated and demarcated area is to be deleted and included in Water body land use.	The existing Nalla passing through Survey No. 627 is proposed to be demarcated and the demarcated area is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Water body land use, as shown on plan.
12	EP-12 (M-12)	Gat No. 718 (Pt.)	Site No. 13	"Site No. 13- Commercial Complex".	Nomenclature of Reservation no. 13 (Commercial Complex) is to be changed to Housing for Dishoused.	Nomenclature of "Site No. 13" is proposed to be changed from "Commercial Complex" to "Housing for Dishoused", as shown on plan.
13	EP-13 (M-13)	Gat No. 718 (Pt.)	Site No. 12	"Site No. 12- Commercial Complex".	Nomenclature of Reservation no. 12 (Commercial Complex) is to be changed to Swimming Pool and Library.	Nomenclature of "Site No. 12" is proposed to be changed from "Commercial Complex" to Swimming Pool and Library as shown on plan.

“Site No. 22- Playground” is proposed to be deleted and the land so released is proposed be included “Agriculture Zone”, as shown on plan.

The land bearing Gat No. 622 (Pt.) is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed be shown Public Utility, as shown on plan.

The Eastern portion of the land adjacent to Western boundary of 12.00 mtrs. wide North-South Development Plan Road is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed be in Agriculture Zone, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H . PATIL,
Section Officer to Government.

“Site No. 22- Playground” .
“Site No. 22- Playground” .

Residential Zone. Residential Zone.

Residential Zone. Residential Zone.

Site No. 22

--

--

Gat No. 116 (Pt.)

Gat No. 622 (Pt.)

Gat No. 120 (Pt.)

EP-14

EP-15

EP-16

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २१ एप्रिल २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र.क्र.४१/२०२४/वि.यो.मंजुरी (भागशः)/नवि-९.— ज्याअर्थी, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक एमयूएम-२०१६/प्र.क्र.२९०/नवि-१७, दिनांक ४ मे २०१६ अन्वये बोदवड नगरपंचायतीची (जिल्हा जळगाव) स्थापना करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बोदवड नगरपंचायत, बोदवड, जिल्हा जळगाव (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम २३ (१) सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्रमांक २, दिनांक २२ जानेवारी २०११ अन्वये प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक ४-१० फेब्रुवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक २, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीत दिनांक २०-२६ ऑक्टोबर २०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक २३ डिसेंबर २०२२ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून ठराव क्रमांक ४७, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यात यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीत दिनांक ६-१२, एप्रिल २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक बो.न.पं./बांध/४६६/२०२२-२३, दिनांक ११ एप्रिल २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र.क्रमांक ४१/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २१ एप्रिल २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) सारभूत बदल वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :

(क) बोदवड नगरपंचायत क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र.क्र.४१/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २१ एप्रिल २०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) सारभूत बदल वगळून, मंजुरी देण्यात येत आहे.

(ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक २१ एप्रिल २०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

(ग) बोदवड नगरपंचायतीच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिपा :

(१) जी आरक्षणे/नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट अ” तसेच सूचना क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र.क्र.४१-२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २१ एप्रिल २०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

(२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्रमांक २३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह बोदवड नगरपंचायत, जिल्हा जळगाव क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

(३) प्रारूप विकास योजनेत बेस मॅपवर, रहिवास वापर विभागात (पिवळ्या रंगाने) दर्शविण्यात आलेले, अभिन्यासातील रस्ते आणि दाट वस्तीच्या क्षेत्राचा तपशील असलेल्या प्लॅन A या नकाशामधील रस्त्यांखालील जागा ह्या ‘रस्ते’ म्हणूनच निर्देशित राहतील.

(४) विकास योजनेत ज्या रस्त्यांना कोपरा गोलाई दर्शविण्यात आलेली नाही अशा जोडाच्या ठिकाणी रस्त्याच्या रुंदीच्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ३.३.१२ मधील तरतुदीनुसार गोलाई विचारात घेण्यात यावी.

(५) विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्यांची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ३.३.८ बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना बोदवड जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, बोदवड नगरपंचायत, बोदवड, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

परिशिष्ट-अ

विकास योजना- बोदवड, जिल्हा जळगाव

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले फेरबदल

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र. क्र. ४१/२०२४/वि.यो. मंजूरी (भागशः)/नवि-९, दिनांक २१ एप्रिल २०२५ चे सहपत्र)

अ. क्र.	बदललेला भाग	स्थान	आरक्षण क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-2)	Gat No. 576 (Pt.)	Site No. 23	"Site No. 23- Play Ground"	"Site No. 23- Playground" is deleted and included in "Residential Zone".	"Site No. 23-Playground" is reinstated as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-3)	Gat No. 570 (Pt.)	----	"Agriculture Zone"	The land bearing Gat No. 570 (Pt.) is deleted and included in "Residential Zone".	The land bearing Gat No. 570 (Pt.) is reinstated as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
3	SM-3 (M-5)	Gat No. 593 (Pt.)	----	"Agriculture Zone"	The land bearing Gat No. 593 (Pt.) is deleted and included in "Residential Zone".	The land bearing Gat No. 593 (Pt.) is reinstated in Agriculture Zone as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

4	SM-4 (M-6)	Gat No. 811 (Pt.)	Site No. 32	“Site No. 32-Government Offices and Staff Quarters” and “Site No. 33-Offices and Staff Quarters” . “Site No. 33-Garden” .	“Site No. 32-Government Offices and Staff Quarters” and “Site No. 33-Garden” are deleted and reserved as new “Site No. 32-Extension to the Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
---	---------------	-------------------	-------------	--	--

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032.

dated 21st April 2025

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-3523/1647/CR-41/2024/D. P. Sanction (Partly)/UD-9.— Whereas, Bodwad Nagar Panchayat has been established *vide* Urban Development Department's Notification No. MUM-2016/CR-290/UD-17, dated the 4th May 2016;

And Whereas, the Bodwad Nagar Panchayat, district Jalgaon, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No. 2, dated the 22nd January 2021, declared its intention under Section 23 (1) read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and Notice such declaration was published in the Official Gazette, Part-1-A, Nashik Division Supplement, dated the 4-10 February 2021;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 2, dated the 6th October 2022 and Notice to that effect is published in the Official Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated the 20-26 October 2022 for inviting suggestions and/or objections;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 23rd December 2022;

and whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 47, dated the 14th February 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated the 6-12 April 2023 on under Section 28 (4) of the said Act;

and whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. बोनप/बांध/४६६/२०२२-२३, dated the 11th April 2024;

and whereas, in accordance with sub section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3523/1647/CR-41/2024/EP Publication/UD-9, dated the 21st April 2025.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

(A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Bodwad Nagar Panchayat, Bodwad, district Jalgaon as specified in SCHEDULE-A appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3523/1647/CR-41/2024/EP Publication/UD-9, dated the 21st April 2025.

(B) Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated the 21st April 2025.

(C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Bodwad Nagar Panchayat, Bodwad, district Jalgaon, shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

Notes :-

(1) The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No.TPS-3523/1647/CR-41/2024/EP Publication/UD-9, dated the 21st April 2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

(2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No. TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1AA)(c) and Section 20(4)/UD-13, dated the 2nd December 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Bodwad Nagar Panchayat, Bodwad, district Jalgaon.

(3) The roads in the Draft Development Plan, shown in the Residential Zone (in yellow verge) on the base map and the areas under the roads in the Plan-A map detailing the congested areas, shall continue to be notified to as "Roads".

(4) At the junctions of roads where corner rounding is not indicated in the Development Plan, the rounding should be considered as per the provisions of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation, in accordance with the width of the road.

(5) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per the clarification issued by the Government in Urban Development Department, dated the 23rd December 2021 regarding Regulation No. 3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.

The aforesaid final Development Plan of the Bodwad Nagar Panchayat, Bodwad, district Jalgaon partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Bodwad Nagar Panchayat, Bodwad, district Jalgaon.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website **www.maharashtra.gov.in** (Acts/Rules).

SCHEDULE-A

Development Plan - Bodwad, district Jalgaon

Modifications Sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3523/1647/CR-41/2024/D.P. Sanction (Partly)/UD-9, dated 21st April 2025)

Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as published by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-2)	Gat No. 576 (Pt.)	Site No. 23	"Site No. 23-Playground" is deleted and included in "Residential Zone".	"Site No. 23-Playground" is deleted and included in "Residential Zone".	"Site No. 23-Playground" is reinstated as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-3)	Gat No. 570 (Pt.)	----	"Agriculture Zone".	The land bearing Gat No. 570 (Pt.) is deleted and included in "Residential Zone".	The land bearing Gat No. 570 (Pt.) is reinstated as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
3	SM-3 (M-5)	Gat No. 593 (Pt.)	----	"Agriculture Zone".	The land bearing Gat No. 593 (Pt.) is deleted and included in "Residential Zone".	The land bearing Gat No. 593 (Pt.) is reinstated in Agriculture Zone, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २१ एप्रिल २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र.क्र.४१/२०२४/ई.पी. प्रसिद्धी/नवि-९.— ज्याअर्थी, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक एमयूएम-२०१६/प्र.क्र.२९०/नवि-१७, दिनांक ४ मे २०१६ अन्वये बोदवड नगरपंचायतीची (जिल्हा जळगाव) स्थापना करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, बोदवड नगरपंचायत, बोदवड, जिल्हा जळगाव (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम २३ (१) सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्रमांक २, दिनांक २२ जानेवारी २०११ अन्वये प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक ४-१० फेब्रुवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक २, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीत दिनांक २०-२६ ऑक्टोबर २०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक २३ डिसेंबर २०२२ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून ठराव क्रमांक ४७, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यात यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक ६-१२ एप्रिल २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक बो.न.पं./बांध/४६६/२०२२-२३, दिनांक ११ एप्रिल २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेस उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र.क्र. ४१/२०२४/वि.यो.मंजुरी (भागशः)/नवि-९, दिनांक २१ एप्रिल २०२५ अन्वये (त्यासोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-१ ते एस.एम.-४ नुसार), प्रस्तुत सूचना क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र.क्रमांक ४१/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २१ एप्रिल २०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल, (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) वगळून भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) दर्शविले आहेत.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :

(क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ख) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त 'क' मध्ये नमूद विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला, आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१ यांचेकडे सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना स्वीकारून विचारात घेण्यात येतील.

सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक

२. सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव विभाग, जळगाव

३. मुख्याधिकारी, बोदवड नगर पंचायत, जिल्हा जळगाव

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

परिशिष्ट-ब

विकास योजना- बोदवड, जिल्हा जळगाव

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले फेरबदल
(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५२३/१६४७/प्र. क्र. ४१/२०२४/ई. पी. प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २१ एप्रिल २०२५ चे सहपत्र)

अ. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनाने मंजुरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
---------	-------------	-------	----------------	---	--

१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 (M-1)	Survey Nos. 817 (Pt.) and 818 (Pt.)	Site No. 31	"Site No. 31- Playground".	"Site No. 31- Playground" is deleted and included in "Residential Zone".	The proposal submitted under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is rejected and the southern boundary of "Site No. 31- Playground" is proposed to be extended up to the northern boundary of 15.00 mt. wide Development Plan Road, as shown on plan.
2	EP-2 (M-4)	Gat Nos. 595 (Pt.), 597 (Pt.) and 828 (Pt.)	Site No. 26	"Site No. 26- Educational Purpose".	"Site No. 26- Educational Purpose" is deleted and included in "Residential Zone".	The land admeasuring 0.60 Hecter out of total area 1.22 of "Site No. 26-Educational Purpose" is proposed to be kept as new "Site No.26-Primary School, High School & Playground" and the remaining area is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.

3	EP-3 (M-7)	Gat No. 177 (Part)	----	Commercial Zone Residential Zone Public, Semi-Public Zone.	The area under Gat No.177(Pt.) (excluding area under existing Bus Stand) is reserved as new "Site No. 42-Municipal Purpose". The land bearing Gat No. 177(Pt.) (excluding the area under existing Bus Stand) is proposed to be deleted from Commercial Zone, Residential Zone and Public Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 42-Shopping Centre & Recreational Centre", as shown on plan.
4	EP-4 (M-8)	C.T.S. No. 2442 (Pt.)	----	Public, Semi-Public Zone.	The area under C.T.S. No. 2442 (Pt.) (excluding the area under existing Z. P. School) is proposed to be deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 41-Shopping Centre & Parking", as shown on plan.
5	EP-5 (M-9)	Gat No. 794/1	Site No. 34	"Site No. 34- Public Amenity"	The designation of "Site No. 34" is changed from "Public Amenity" to "Extension to Burial Ground". The designation of "Site No. 34" is proposed to be changed from "Public Amenity" to "Garden", as shown plan.
6	EP-6 (M-10)	C.T.S. No. 12	----	Residential Zone	The land bearing C.T.S. No. 12 is reserved as "new Site No. 40-Municipal Purpose". The land bearing C.T.S. No. 12 is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 40- Garden", as shown on plan.

The alignment of 18.00 mtrs. wide Development Plan Road from Gat No. 276, is proposed to be extended up to eastern boundary of National Highway No. 753-L, as shown on plan.

This provision is proposed to be revised as under-
“.....the congested area boundary is proposed to be changed and is proposed to be kept as per the congested area shown on the authenticated village map and remaining lands are proposed to be excluded from congested area limit's, but keeping the zone of these lands, as per the Draft Development Plan....”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,
धैर्यशील ह. पाटील
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

Residential Zone

Industrial Zone

“....As per ELU Map and site verification, some lands on Southern Boundary of revenue Gaothan have very dense growth and high population density. So, the existing congested area boundary is proposed to be extended and lands Gat Nos. 421, 579, 580 and 581 are proposed to be included in congested area limits....”

Residential Zone

Industrial Zone

“..... As per ELU Map and site verification, some lands on Southern Boundary of revenue Gaothan have very dense growth and high population density. So, the existing congested area boundary is proposed to be extended and lands Gat Nos. 421, 579, 580 and 581 are proposed to be included in congested area limits.....”

(In the Item No. 1 of Chapter No. 12 of Development Plan Report)

Gat Nos. 236 (Pt.), 238 (Pt.).

Gat Nos. 421, 579, 580 and 581.

EP-7 (D-8)

EP-8

7

8

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032.

dated 21st April 2025

*The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966***Notification**

No. TPS-3523/1647/CR-41/2024/E. P. Publish/UD-9.— Whereas, Bodwad Nagar Panchayat has been established *vide* Urban Development Departments Notification No. MUM-2016/CR-290/UD-17, dated 4th May 2016;

And whereas, the Bodwad Nagar Panchayat, district Jalgaon, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 2, dated 22nd January 2021, declared its intention under Section 23 (1), read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and Notice such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part-1-A, Nashik Division Supplement, dated 04-10 February 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 02, dated 6th October 2022 and Notice to that effect is published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated 20-26 October 2022 for inviting suggestions and/or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated 23rd December 2022;

And whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 47, dated 14th February 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated 06-12 April 2023 on under Section 28 (4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. बो.न.पं./बांध/४६६/२०२२-२३, dated 11th April 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notification No. TPS-3523/1647/CR-41/2024/DP Part Sanction/UD-9, dated 21st April 2025, the Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan of the Area within the Bodwad Nagar Panchayat, district Jalgaon, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-4) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No. TPS-3523/1647/CR-41/2024/EP Publish/UD-9, dated 21st April 2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-8;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik as the "Officer" under Section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, having his office at Administrative Building, 1st Floor, Commissioner's Premises, Nashik Road-422 101 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- 1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- 2) The Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon.
- 3) The Chief Officer, Bodwad Nagar Panchayat, district Jalgaon.

This Notice shall also be made available on the Government of Maharashtra website **www.maharashtra.gov.in** (Acts/Rules).

SCHEDULE-B**Development Plan - Bodwad, district Jalgaon**

Modifications published by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notice No. TPS-3523/1647/CR-41/2024/E.P. Publication/UD-9, dated 21st April 2025)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as published by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1)	Survey Nos. 817 (Pt.) and 818 (Pt.)	Site No. 31	"Site No. 31- Playground".	"Site No. 31- Playground" is deleted and included in "Residential Zone".	The proposal submitted under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 is rejected and the southern boundary of "Site No. 31-Playground" is proposed to be extended up to the northern boundary of 15.00 mtrs. wide Development Plan Road, as shown on plan.
			----	"Residential Zone".		
2	EP-2 (M-4)	Gat Nos. 595 (Pt.), 597 (Pt.) and 828 (Pt.)	Site No. 26	"Site No. 26- Educational Purpose".	"Site No. 26- Educational Purpose" is deleted and included in "Residential Zone".	The land admeasuring 0.60 Hecor out of total area 1.22 of "Site No. 26-Educational Purpose" is proposed to be kept as new "Site No. 26-Primary School, High School and Playground" and the remaining area is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.

3	EP-3 (M-7)	Gat No. 177 (Part)	----	Commercial Zone Residential Zone Public, Semi-Public Zone.	The area under Gat No. 177 (Pt.) (excluding the area under existing Bus Stand) is reserved as new "Site No. 42-Municipal Purpose".	The land bearing Gat No. 177 (Pt.) (excluding the area under existing Bus Stand) is proposed to be deleted from Commercial Zone, Residential Zone and Public, Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 42-Shopping Centre and Recreational Centre", as shown on plan.
4	EP-4 (M-8)	C.T.S. No. 2442 (Pt.)	----	Public, Semi-Public Zone.	The area under C.T.S. No. 2442 (Pt.) (excluding the area under existing Z. P. School) is reserved as new "Site No. 41-Shopping Centre".	The land bearing C.T.S. No. 2442 (Pt.) (excluding the area under existing Z. P. School) is proposed to be deleted from Public, Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 41-Shopping Centre and Parking", as shown on plan.
5	EP-5 (M-9)	Gat No. 794/1	Site No. 34	"Site No. 34- Public Amenity".	The designation of "Site No. 34" is changed from "Public Amenity" to "Extension to Burial Ground".	The designation of "Site No. 34" is proposed to be changed from "Public Amenity" to "Garden", as shown plan.
6	EP-6 (M-10)	C.T.S. No. 12	----	Residential Zone	The land bearing C.T.S. No. 12 is reserved as new "Site No. 40-Municipal Purpose".	The land bearing C.T.S. No. 12 is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 40- Garden", as shown on plan.

The alignment of 18.00 mtrs. wide Development Plan Road from Gat No. 276, is proposed to be extended up to eastern boundary of National Highway No. 753-L, as shown on plan.

This provision is proposed to be revised as under-
 “.....the congested area boundary is proposed to be changed and proposed to be kept as per the congested area shown on authenticated village map and remaining lands are proposed to be excluded from congested area limit's, but keeping the zone of these lands, as per the Draft Development Plan.....”

Residential Zone Residential Zone

Industrial Zone

“.....As per ELU Map and site verification, some lands on Southern Boundary of revenue Gaothan have very dense growth and high population density. So, the existing congested area boundary is proposed to be extended and lands Gat Nos. 421, 579, 580 and 581 are proposed to be included in congested area limits.....”

“..... As per ELU Map and site verification, some lands on Southern Boundary of revenue Gaothan have very dense growth and high population density. So, the existing congested area boundary is proposed to be extended and lands Gat Nos. 421, 579, 580 and 581 are proposed to be included in congested area limits.....”

Gat Nos. 236 (Pt.),
238 (Pt.).

EP-7
(D-8)

EP-8
(In the Item No. 1 of Chapter No. 12 of Development Plan Report)

Gat Nos. 421, 579,
580 and 581.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,
DHAIRYASHIL H . PATIL,
 Section Officer to Government.,

जिल्हाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ व भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं./पिंप्राळा/एसआर-१३९/२०१६/सन २०२५.—ज्याअर्थी, जळगाव महानगरपालिकेची मूळ हद्दीची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त सुधारित विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५८८/१९४/सीआर-९७/नवि-९, दिनांक ६ जानेवारी १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून ती दिनांक १५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली) उक्त जळगाव शहराच्या मंजूर विकास योजना (वा.ह.) मध्ये मौजे पिंप्राळा शिवार, गट क्रमांक २४३/२ या जमिनीवर आरक्षण क्रमांक ८८-गार्डन व २४.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्यासाठी बाधित होत आहेत (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव” म्हणून संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, जळगाव महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांनी उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, जळगाव यांची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, जळगाव असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

उक्त जमिनीच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकाऱ्यांचे काम पार पाडण्याकरिता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये याद्वारे उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांची नेमणूक करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करावी असे निर्देश देण्यात येत आहे.

उक्त जमिनीचे नकाशे मा. आयुक्त, जळगाव शहर महानगरपालिका यांचे कार्यालयात तसेच उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग जळगाव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

अनुसूची एक

जिल्हा जळगाव, तालुका जळगाव, मौजे पिंप्राळा

गट नंबर	क्षेत्र (हे. आर.)
१	२
२४३/२	१.०३

सार्वजनिक प्रयोजन- मौजे पिंप्राळा येथील जमिनीवर आरक्षण क्रमांक ८८, गार्डन व २४.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्यासाठी.

आयुष प्रसाद,

जिल्हाधिकारी,

जळगाव, जिल्हा जळगाव.

जळगाव, २३ एप्रिल २०२५.

उपविभागीय अधिकारी यांचेकडून

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन/एस.आर.-०४/२०२५.— ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/(भाग-२)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आलेला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम खंड ३ च्या (अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत परिशिष्ट “एक” मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत परिशिष्ट “दोन” मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) चे तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “तीन” मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या परिशिष्ट “चार” मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत परिशिष्ट “पाच” मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावती करणाऱ्या काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधीत व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहे. त्या अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी, शिरपूर भाग, शिरपूर यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, शिरपूर भाग, शिरपूर यांस पदनिर्देशित केले आहे.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन :- मौजे सोंडले, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे येथील गट क्रमांक १०८/२-अ/१-ब चे क्षेत्र ०.५० आर या खाजगी जमिनीत सुलवाडे-जामफळ-कनोली उपसा सिंचन योजनेतर्गत जामफळ धरण पाया व बुडीत क्षेत्रासाठी भूसंपादन प्रस्ताव.

परिशिष्ट - १

जमिनीचा तपशील

मौजे सोंडले, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे

संपादन करावयाचे अंदाजित क्षेत्र

अ.क्र.	गट नंबर/ सर्व्हे नंबर	लागवडीलायक क्षेत्र हे. आर	पोटखराबा क्षेत्र हे. आर	एकूण क्षेत्र हे. आर
१	२	३	४	५
१	१०८/२-अ/१-ब	०.५०	०.००	०.५०

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव :- सुलवाडे-जामफळ-कनोली उपसा सिंचन योजना, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन:- जामफळ धरणाच्या पाया व बुडीत क्षेत्रासाठी.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबत तपशील

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबत तपशील “निरंक” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

शासन राजपत्र दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सुट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

शरद मंडलिक,

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी,

शिरपूर भाग, शिरपूर, जिल्हा धुळे.

शिरपूर, ३० एप्रिल २०२५.